



M 1.1: Einsatz der privaten Grünflächen
 - Entwicklung eines dauerhaften Grünlands durch Einsaat einer kräuterreichen Saatgutmischung aus dem Ursprungsgebiet 11 "Südwestdeutsches Bergland"
 - zweischürige Mahd im Juni und September

LSG Nr. 2.26.046 "Westlicher Kraichgau"

SO	I
GR max = 305m ² <small>unter Berücksichtigung von §19 (4) BauNVO GR max = 490 m²</small>	
GH max = +3,75 m <small>gemessen vom angegebenen Bezugspunkt</small>	

A 1: Pflanzung von 7 Einzelbäumen
 - Pflanzung eines standortgerechten, heimischen Laubbaums oder Obsthochstammes (StU mind. 16 - 18 cm) gemäß der Artenliste (siehe Tab. 4)
 - Fachgerechte Pflanzung und dauerhafte Pflege der Bäume
 - bei Abgang von Bäumen Ersatz mit Arten der o.g. Artenliste

A 2: Dachbegrünung
 - flächige extensive Begrünung
 - Substratdicke: mind. 12 cm
 - Verwendung standorttypischer Gräser, Kräuter und Sedumarten oder einer gemischten Pflanzung
 - dauerhafte Erhaltung und Pflege

B 1, ASM 4: Erhalt des Einzelbaums
 - Fachgerechte und dauerhafte Pflege der Esche
 - bei Abgang ist der Baum mit einer Art der Artenliste (siehe Tab. 4) zu ersetzen

M 1.2: Anlage einer Trockenmauer (CEF-Fläche)
 - Errichtung einer Trockenmauer
 - Einsaat einer Saatgutmischung für Wildbienen aus dem Ursprungsgebiet 11 "Südwestdeutsches Bergland" oberhalb der Trockenmauer
 - Einsaat einer kräuterreichen Saatgutmischung aus dem Ursprungsgebiet 11 "Südwestdeutsches Bergland" bei unvermeidbaren Eingriffen in die Vegetationsschicht
 - zweischürige Mahd der Wiese in Juni und September
 - Mahd des Wildbienen-Saums im März
 - dauerhafte Pflege der Trockenmauer



- LEGENDE**
- Bestand**
- Fettwiese (33.41)
- Planung**
- Grünordnung**
- sonstige Grundstücksfläche
 - private Grünfläche
- Maßnahmen**
- Maßnahmenummer und Beschreibung (vgl. auch GOP Text)
 - hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzgebot)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Erhalt eines Einzelbaums (Pflanzbindung)
- Städtebau**
- Baufenster Sondergebiet
- Sonstiges**
- Geltungsbereich
 - Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet

BIOPLAN Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung
 Inh. Corinna Graus
 St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 4160730
 info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Weinberg-Wanderhütte auf dem Mannenberg	AUFTRAGGEBER: Stadt Rauenberg
--	---

ANLAGE 2:
Maßnahmenplan

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 300	
		Plangröße: 420 x 297 mm	
Bearbeitet: Graus, Matusch, Staudt	Gezeichnet: Staudt	Datum: 28.02.2025	