



Legende

Defizite

- weltweit strukturalte Ackerbaubereiche
- intensive landwirtschaftliche Nutzung
- Verinselung von bzw. Mangel an Lebensräumen für Pflanzen und Tiere
- teilweise strukturalte, intensiv genutzte Weinberge
- Wiederentwicklung und Wiedervernässung von Wiesen
- verbesserungsbedürftiger Bach-/Grabenabschnitt (GEP-Bewertung 6 und 7, Grabenbewertung)
- Verdolung

Konflikte und Beeinträchtigungen

- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Gewerbebebauung u. U. Lärmemissionen
- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch visuell wenig eingebundene Bebauung oder Lagerflächen
- stark befahrene Bahnlinie
 - > Lärm- und Schadstoffemission
 - > Zerschneidungseffekt
- sehr stark befahrene Straße (Autobahn)
 - > Lärm- und Schadstoffemission
 - > Zerschneidungseffekt
- stark befahrene Straße (Bundesstraße)
 - > Lärm- und Schadstoffemission
 - > Zerschneidungseffekt
- mittel bis stark befahrene Straße (Landesstraße)
 - > Lärm- und Schadstoffemission
 - > Zerschneidungseffekt
- mittel befahrene Straße (Kreisstraße), Ortsdurchfahrt Mühlhausen
 - > Lärm- und Schadstoffemission
 - > Zerschneidungseffekt
- potenzielles Abflusshindernis in Luftleitbahn
- Regenüberlaufbecken (RUB)
 - > Eintrag von Schadstoffen ins Fließgewässer
 - > hydrologischer Stress
- Rückhaltebecken
- Hochwasserrückhaltebecken (HRB)
 - > Veränderung der Fließgewässer- und Auendynamik
 - > Veränderung des Nährstoffgehaltes im Gewässer
 - > Beeinträchtigung der Fließgewässerfauna und -flora
- Fischteich

Konfliktinschätzung der Siedlungserweiterungsflächen

- kein Konflikt zu erwarten
- geringes Konfliktpotenzial zu erwarten
- mittleres Konfliktpotenzial zu erwarten
- hohes Konfliktpotenzial zu erwarten

Siedlungserweiterungsflächen

- Gewerbliche Baufläche geplant
 - > v. a. Lärm-, Schadstoff- und Geruchsemission aus Gewerbe
 - > visuelle Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
 - > Bodenversiegelung
- Wohnbaufläche geplant
 - > u. U. Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Gemischte Baufläche geplant
 - > u. U. Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Sonderbaufläche geplant
 - > u. U. Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Grünflächen geplant
- Gemeinbedarffläche geplant
- Nummerierung der Siedlungserweiterungsfläche

Schutzgebiete

- nach § 33 NatSchG geschützte Biotope des Offenlandes
- Waldbiotope
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- FFH Gebiete

sonstiges

- Gebietsgrenze LP Rauenberg
- Generalwidwegeplan Korridor (1.000 m Korridor)

BIOPLAN Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung

St.-Peter-Str. 2
69126 Heidelberg
Tel.: 06221/3950590
Fax: 06221/3950580

PROJEKT: **Landschaftsplan GVV Rauenberg**

AUFTRAGGEBER: **Gemeindeverwaltungsverband Rauenberg**

Karte 3: **Konflikte, Beeinträchtigungen, Defizite**

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1:15.000	N
Siedlungsflächen akt.	15.09.2016	Plangröße: 870 x 440	
Siedlungsflächen akt.	26.01.2018		

Bearbeitet: Schlosser Gezeichnet: Eckardt / Rückert Stand: 19.06.2013