

Stadt Rauenberg

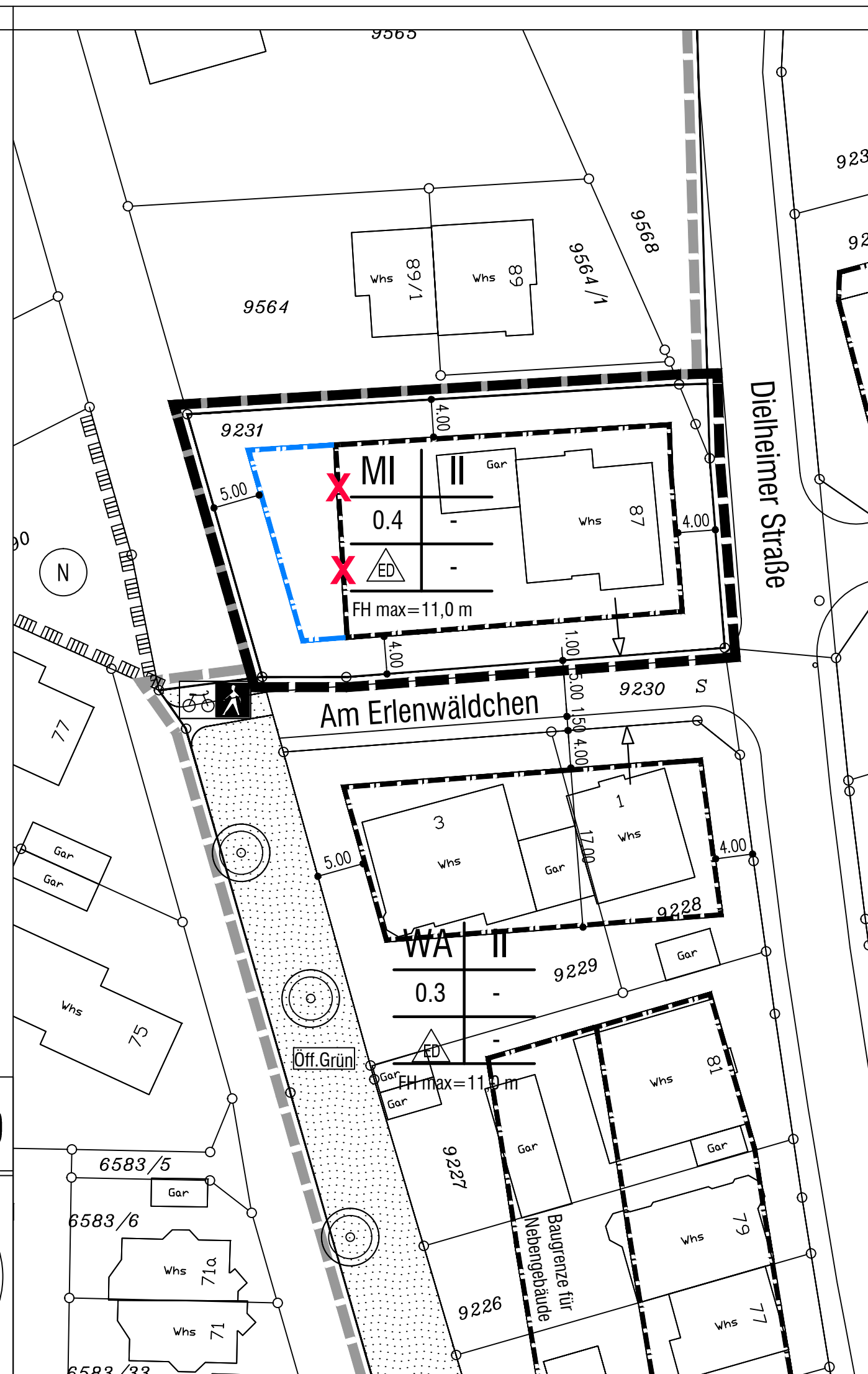
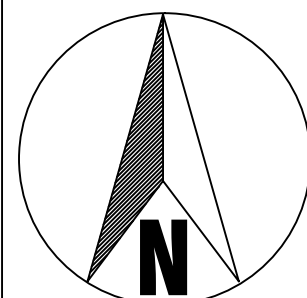
Bebauungsplan "Gewannäcker"

4. Änderung

21.06.2019

Maßstab = 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. - Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)
(als Bezugspunkt gilt die Mittelachse der angrenzenden Verkehrsfläche siehe 1.2. der Schriftlichen Festsetzungen)

2.4.1 FH max= maximal zulässige Firsthöhe

2.4.1.1 für die Bestimmung der Firsthöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2. Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

3.3. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

5. Sonstige Darstellung

5. aufzuhebende Festsetzungen

