

# **Satzung**

## **über den Bebauungsplan „Ehemalige Kelterhalle/Winzerhalle“**

Der Gemeinderat der Stadt Rauenberg hat am 17.03.2021, aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (BGBl. S. 581, S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.10.2021 (GBl. S. 910), den Bebauungsplan „Ehemalige Kelterhalle/Winzerhalle“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Plandarstellung vom 04.12.2019, letztmalig ergänzt am 17.03.2021, maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus :

- dem Lageplan im M. 1:500, vom 04.12.2019, letztmalig ergänzt am 17.03.2021
- den Schriftlichen Festsetzungen vom 18.12.2019, letztmalig ergänzt am 17.03.2021

Dem Bebauungsplan ist beigefügt :

- die Begründung vom 11.12.2019, letztmalig ergänzt am 17.03.2021

Ein gesonderter Teil der Begründung ist der Umweltbericht mit der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung und dem Artenschutz, einschließlich der Anlagen 1-4.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des erfolgten Satzungs-Beschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rauenberg, den 17.11.2021

Peter Seithel, Bürgermeister