



# Satzung

## über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „St.-Wolfgang-Straße 3“

Der Gemeinderat der Stadt Rauenberg hat am 13.04.2022, aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 sowie § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. S. 4147), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095), den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „St.-Wolfgang-Straße 3“ als Satzung beschlossen.

### § 1 Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Plandarstellung nach dem Stand vom 21.12.2021, letztmalig ergänzt am 13.04.2022, maßgebend.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan, im M. 1:250, vom 21.12.2021, letztmalig ergänzt am 13.04.2022
- den Vorhabenplänen, unmaßstäbliche Darstellung vom 17.12.2021/27.01.2022
- den Schriftlichen Festsetzungen vom 21.12.2021, letztmalig redaktionell ergänzt am 13.04.2022

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- die Begründung vom 21.12.2021, letztmalig ergänzt am 19.01.2022

### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rauenberg, den 14.04.2022

Peter Seithel, Bürgermeister