

Stadt Rauenberg, Stadtverwaltung

Gemarkung Rauenberg

## **Satzung**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestliche Ortserweiterung“, 9. Änderung der Stadt Rauenberg**

#### **sowie den Erlass von örtlichen Bauvorschriften, Schriftlichen Festsetzungen und planungsrechtlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan „Nordwestliche Ortserweiterung“, 9. Änderung der Stadt Rauenberg (Rhein-Neckar-Kreis)**

Der Gemeinderat der Stadt Rauenberg hat am 17.05.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nordwestliche Ortserweiterung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl 2023/Nr.6), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl 2023/Nr.6), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41), sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl I. S. 1991, 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I. S. 1802).

Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

#### **§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem „zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes

#### **§ 2 Bestandteile**

##### a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

Zeichnerischer Teil M 1 : 750 i.d.F. vom 05.05.2023

Schriftliche Festsetzungen i.d.F. vom 05.05.2023

##### b) Die Satzung über die Planungsrechtlichen Festsetzungen besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil i.d.F. vom 05.05.2023

2. Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F. vom 05.05.2023

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 05.05.2023

### § 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 – Inkrafttreten Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Rauenberg, den 18.05.2023

Peter Seithel  
Bürgermeister