

Stadt Rauenberg, Stadtverwaltung

Gemarkung Rauenberg

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hohenaspen“, 2. Änderung der Stadt Rauenberg

sowie den Erlass von örtlichen Bauvorschriften, Schriftlichen Festsetzungen und planungsrechtlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Hohenaspen“, 2. Änderung der Stadt Rauenberg (Rhein-Neckar-Kreis)

Der Gemeinderat der Stadt Rauenberg hat am 22.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Hohenaspen“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl I. S. 1726), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I. S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I. S. 1802), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBL S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 11.12.2021 (GBL Nr.1 S.1), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBL S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBLS. 1095) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl I. S. 1991, 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I. S. 1802).

Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem „zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes

§ 2 Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

Zeichnerischer Teil M 1 : 500 i.d.F. vom 01.02.2023

Schriftliche Festsetzungen i.d.F. vom 01.02.2023

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil i.d.F. vom 01.02.2023

2. Örtliche Bauvorschriften i.d.F. vom 01.02.2023

c) Die Satzung über die Planungsrechtlichen Festsetzungen besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil i.d.F. vom 01.02.2023

2. Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F. vom 01.02.2023

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 01.02.2023
2. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag inkl. Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung vom 17.10.2022

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt

§ 4 – Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Rauenberg, den 16.02.2023

Peter Seithel
Bürgermeister